



**REPUBLIKA E KOSOVËS**  
REPUBLIKA KOSOVA – REPUBLIC OF KOSOVO  
GJYKATA E APELIT PRISHTINË

Numri i lëndës: 2019:151105  
Datë: 07.06.2024  
Numri i dokumentit: 05796980

**A.C.nr.2920/2021**

**GJYKATA E APELIT E KOSOVËS NË PRISHTINË**, në kolegjin e përbërë nga gjykatësit: Bujar Muzaqi - Kryetar, Enes Mehmeti, dhe Hysni Bardheci, anëtarë, në çështjen kontestimore të paditësit S.S. nga fshati B..., Komuna Malishevë, kundër të paditurve R.Rr., S.Rr., të cilët i përfaqëson S.S. avokate me seli në Komuna Suharekë, dhe të paditurve N.Rr., Xh.Rr., N.Rr., H.S., e lindur Rr., dhe M.Rr., që të gjithë nga fshati D..., Komuna Suharekë, në çështjen kontestimore për vërtetimin e të drejtës së pronësisë, duke vendosur lidhur me ankesën e paditësit dhe të paditurve, të parashtruara kundër aktgjykimit të Gjykatës Themelore në Prizren, dega në Suharekë, departamenti i përgjithshëm, C.nr.472/2018 datë 08.03.2021, në seancën e kolegjit të mbajtur me datë 07.06.2024, mori këtë:

**A K T V E N D I M**

**I. APROVOHET** e themeltë ankesa e të paditurve R.Rr., dhe S.Rr., që të gjithë nga fshati D..., Komuna Suharekë.

**II. PRISHET** aktgjykimi i Gjykatës Themelore në Prizren, dega në Suharekë, departamenti i përgjithshëm, C.nr.472/2018 datë 08.03.2021, dhe **HEDHET** poshtë ankesa, dhe padia e paditësit S.S. nga fshati B..., Komuna Malishevë, kundër të paditurve R.Rr., S.Rr., N.Rr., Xh.Rr., N.Rr., H.S., e lindur Rr., dhe M.Rr., që të gjithë nga fshati D..., Komuna Suharekë.

**A r s y e t i m**

Gjykata Themelore në Prizren, dega në Suharekë, departamenti i përgjithshëm, me aktgjykimin C.nr.472/2018 datë 08.03.2021, ndër të tjera ka vendosur si vijon:

*“... Refuzohet në tërësi si e pabazuar kërkesëpadia e paditësit, S.S. nga fshati B..., Komuna e Malishevës, i cili ka kërkuar që:*

I. Vërtetohet se paditësi është pronar faktik dhe juridik i pjesës së ngastrës 1316-0, ZK. D..., me sipërfaqe 7986m<sup>2</sup> sipas këtyre dimensioneve: Në pjesën Veriore parcela ka këto dimensione: Nga pika nr. 3811 deri te pika nr. 20921 gjatësia është 36.19m<sup>2</sup>. Nga pika nr. 20921 deri te pika me nr. 3809 gjatësia është 11.78m. Nga pika me nr. 3809 deri te pika nr. 20920 gjatësia është 12.71m. Nga pika nr. 20920 deri te pika nr. 3807 gjatësia është 33.53m. Nga pika me nr. 3807 deri te pika nr. 3806 gjatësia është 17.95m si dhe nga pika me nr. 3806 deri te pika me nr. 20919 gjatësia është 17.79m. Në pjesën Perëndimore parcela ka këto dimensione :Nga Pika me nr. 3811 deri te pika nr. 15874 gjatësia është 41.07m. Nga pika me nr. 15874 deri te pika nr. 15875 gjatësia është 17.06m. Nga pika nr. 15875 deri te pika me nr. 10 gjatësia është 3.50m. Në pjesën Jugore parcela ka këto dimensione: Nga Pika me nr. 10 deri te pika 9 gjatësia është 1.23m. Nga pika me nr. 9 deri te pika nr. 8 gjatësia është 29.41m. Nga pika nr. 8 deri te pika nr. 7 gjatësia është 21.24m. Nga pika nr. 7 deri te pika me nr. 6 gjatësia është 31.36m. Në pjesën Lindore parcela ka këto dimensione: Nga Pika me nr. 6 deri te pika nr. 5 gjatësia është 7.20m. Nga pika me nr. 5 deri te pika nr. 4 gjatësia është 2.75m. Nga pika nr. 4 deri te pika me nr. 15881 gjatësia është 1.18m. Nga pika me nr. 15881 deri te pika nr. 15880 gjatësia është 22.42m. Nga pika nr. 15880 deri te pika me nr. 15879 gjatësia është 11.71m. Nga pika nr. 15879 deri te pika me nr. 15878 gjatësia është 8.17m. Nga pika nr. 15878 deri te pika me nr. 15877 gjatësia është 17.29m si dhe nga pika nr. 15877 deri te pika me nr. 20919 gjatësia është 14.91m.

Dhe pjesës së ngastrës 1317-0 ZK. D..., 3252m<sup>2</sup> sipas këtyre dimensioneve, koordinatave: Në pjesën veriore parcela ka këto dimensione: Nga pika me nr. 20919 deri te pika nr. 3804 gjatësia është 19.79m. Nga pika me nr. 3804 deri te pika me nr. 3803 gjatësia është 18.43m. Nga pika me nr. 3803 deri te pika nr. 11 gjatësi është 8.49m. Në pjesën perëndimore parcela ka këto dimensione: Nga pika nr. 4 deri te pika me nr. 15881 gjatësia është 1.18m. Nga pika me nr. 15881 deri te pika nr. 15880 gjatësia është 22.42m. Nga pika nr. 15880 deri te pika me nr. 15879 gjatësia është 11.71m. Nga pika nr. 15879 deri te pika me nr. 15878 gjatësia është 8.17m. Nga pika nr. 15878 deri te pika me nr. 15877 gjatësia është 17.29m si dhe nga pika nr. 15877 deri te pika me nr. 20919 gjatësia është 14.91m. Në pjesën jugore parcela ka këto dimensione: Nga pika me nr. 4 deri te pika nr. 15 gjatësia është 14.72m. Nga pika me nr. 15 deri te pika nr. 3 gjatësia është 27.86m. Nga pika me nr. 3 deri te pika nr. 2 gjatësia është 18.31m. Në pjesën lindore parcela ka këto dimensione: Nga pika me nr. 2 deri te pika me nr. 14 gjatësia është 9.34m. Nga pika me nr. 14 deri te pika me nr. 13 gjatësia është 19.09m. Nga pika me nr. 13 deri te pika nr. 12 gjatësia është 18.98m. Nga pika nr. 12 deri te pika me nr. 11 gjatësia është 26.58m.

II. Detyrohen të paditurit R.Rr., S.Rr., nga fsh. D..., Komuna e Suharekës, që paditësit t'ia pranojnë të drejtën e bartjes së pronësisë për ngastrat 1316-0 dhe 1317-0, të cilat gjenden në vendin e quajtur "Grunaja" ZK. D..., ku të njëjtit janë bashkëpronar me 1/3 e tyre.

*III. Detyrohet Shërbimi i Kadastrit në Suharekë, që pas plotfuqishmërisë së aktgjykimit ti regjistroj pjesën e ngastrave 1316-0 dhe 1317-0, të cilat gjenden në vendin e quajtur "Grunaja" ZK. D...I, në emër të paditësit.*

*Secila palë i bartë shpenzimet e veta të krijuara gjatë këtij procesi gjyqësor..."*

Gjykata e Apelit si gjykatë e shkallës së dytë, pas vlerësimit të pretendimeve ankimore lidhur me aktgjykimin e atakuar, në mbështetje të dispozitës së nenit 194 dhe 195, të Ligjit nr.03/L-006 për Procedurën Kontestimore, ka gjetur se:

***-Ankesa e palës së paditur, është e themeltë.***

Nga shkresat e lëndës konstatohet së gjykata e shkallës së parë duke vepruar sipas padisë së paditësit S.S., ka zhvilluar procedurën e shqyrtimit kryesor dhe në përfundim ka vendosur si në dispozitivin e aktgjykimit C.nr.472/2018 datë 08.03.2021.

Pas përfundimit të procedurës në gjykatën e shkallës së parë lënda sipas ankesës është pranuar në Gjykatën e Apelit, mirëpo para se të shqyrtohen ankesat e palëve ndërgjyqëse, Gjykata e Apelit ka pranuar një parashtesë me të cilën paditësi S.S. nga B..., Komuna Malishevë, e informon Gjykatën e Apelit se është tërhequr nga shitblerja dhe se e tërheq padinë, dhe ankesën në këtë procedurë kontestimore.

Gjykata e Apelit i shqyrtoi shkresat e lëndës, pretendimet ankimore si dhe theksimet në parashtesën e palës paditëse, të pranuar në Gjykatën e Apelit, me datë 05.04.2023, në të cilën parashtesë ndër të tjera thuhet se *"Unë S.S. nga fshati B... Komuna e Malishevës paditës në këtë çështje kontestimore nuk kam interes personal dhe as juridik që kjo çështje të procedohet më tej pasi që jam tërhequr nga kjo shitblerje andaj Njoftoj Gjykatën se Tërheqi Padinë C.nr.472/18 dhe Ankesën Time. Kërkojmë të na paisni me një Vendim mbi Tërheqjen time nga Padia e parashtruar për Vërtetim Pronësie",* andaj gjykata në mungesë të interesit juridik të palëve ndërgjyqëse vendosi që ta pranoj ankesën e palës së paditur, ta prish aktgjykimin dhe ta hedhë poshtë padinë.

Gjykata e Apelit ka vendosur si në dispozitiv të aktvendimit të atakuar duke u bazuar në neni 2 paragrafi 4 të Ligjit nr.03/L-006 për Procedurën Kontestimore, në të cilin nen në mënyrë decidive thuhet se: *"Pala duhet të ketë interes juridik për padinë dhe për veprimet procedurale tjera që mund të kryhen në procedurë"* si dhe në nenin 391 para. 1, pika e) të Ligjit nr.03/L-006 për Procedurën Kontestimore në të cilin nen në mënyrë decidive thuhet se *"...gjykata me aktvendim e hedh poshtë padinë si të palejueshme po që se konstaton se:... e) për objektin e kontestit është lidhur ujdia gjyqësore, se paditësi në gjykatë ka hequr dorë nga kërkesëpadia, se nuk ekziston interesi juridik i paditësit..."*

Ndërsa në nenin 196 të Ligjit nr.03/L-006 për procedurën kontestimore, në mënyrë decidive thuhet se: *"Ankesën e vonuar, jo të plotë, apo të palejueshme, e hedhë*

*poshtë gjykata e shkallës së dytë me aktvendim, po që se nuk e ka bërë një gjë të tillë gjykata e shkallës së parë siç është parashikuar në nenin 186”.*

Nga të gjitha arsyet e paraqitura e në pajtim me dispozitat e nenit 209 par. 1 pika c), lidhur me nenin 391 par. 1 pika e), të Ligjit nr.03/L-006 për Procedurën Kontestimore, u vendos si në dispozitiv të këtij aktvendimi.

**GJYKATA E APELIT E KOSOVËS NË PRISHTINË**  
**A.C.nr.2920/2021 datë 07.06.2024**

**Kryetari i kolegjit - Gjyqtari,**  
**Bujar Muzaqi**